

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-KTHT&ĐT TP. Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025
V/v triển khai thực hiện GPMB dự án
đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam
đoạn đi qua thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng Đông Sơn;
- UBND các phường, xã: Thiệu Dương; Đông Cương; Đông Lĩnh;
Đông Tân; Đông Thịnh; Đông Văn; Đông Phú; Đông Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thanh Hóa tại Thông báo số 67/TB-UBND ngày 9/5/2025 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm về tiến độ triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam. Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có ý kiến chỉ đạo như sau:

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án quan trọng quốc gia, có quy mô lớn, lần đầu tiên được thực hiện tại Việt Nam, dự án đã được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 8 quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024; Chính phủ ban hành Nghị quyết số 106/NQCP ngày 23/4/2025 kèm theo kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội. Về hướng tuyến và ranh giới GPMB đã được Ban QLDA Đường sắt - Bộ Xây dựng cung cấp tại Văn bản số 594/BQLDAĐS-DA6 ngày 14/3/2025 (có gửi kèm theo văn bản này).

Để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố về công tác lập quy hoạch các khu tái định cư để thực hiện dự án; chủ động hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư thực hiện công tác GPMB của dự án. Trên cơ sở báo cáo định kỳ của các đơn vị, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, theo dõi, tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng **trước ngày 20 hằng tháng**¹.

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường xác định các công trình công cộng, hạ tầng bị ảnh hưởng (cơ quan, trường học, nghĩa trang,...) để xây dựng phương án GPMB đảm bảo đồng thuận.

- Phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ, thực địa, xác định mức độ ảnh hưởng của dự án đường sắt đến các dự

¹ Theo yêu cầu tại Công văn số 3832/UBND- CNXDKH ngày 26/03/2025 của UBND tỉnh đối với các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

án quốc phòng đang triển khai và phạm vi đất quân sự trên địa bàn tỉnh; báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định, trong đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp xử lý.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Ban QLDA, UBND các phường, xã có liên quan: **(1)** rà soát số hộ phải tái định cư, đối chiếu quy hoạch, dự kiến bố trí các khu tái định cư trên tinh thần bố trí tại các vị trí phù hợp với các quy hoạch có liên quan và xem xét các nguyện vọng của người dân trên cơ sở đảm bảo quy định **(2)** rà soát phạm vi GPMB, làm việc cụ thể với các chủ cơ sở sản xuất kinh doanh đang hoạt động bị ảnh hưởng mà cần phải di dời (nếu có) sang vị trí khác, trong đó giải thích, thông báo chủ trương, phạm vi thu hồi; trên cơ sở đó, đánh giá nhu cầu sử dụng đất, đề xuất phương án di chuyển; **(3)** rà soát hồ sơ, thực địa, xác định mức độ ảnh hưởng của dự án đường sắt đến các dự án quốc phòng đang triển khai và phạm vi đất quân sự trên địa bàn thành phố; báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định, trong đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp xử lý; **(4)** rà soát phạm vi GPMB đi qua khu vực đất nông nghiệp (đất lúa, đất rừng), trên cơ sở đó có kế hoạch, phương án và tổ chức thực hiện GPMB phần diện tích đất nông nghiệp theo quy định ngay sau khi đủ điều kiện; **(5)** Xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác GPMB và bố trí tái định cư thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam. Báo cáo UBND thành phố **trước ngày 20/5/2025**, báo cáo Ban Thường vụ thành ủy **trước ngày 30/5/2025**, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, hoàn thiện các nội dung trên, tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) **trước ngày 05/6/2025**.

3. Các chủ đầu tư lập quy hoạch các khu tái định cư để thực hiện công tác GPMB của dự án:

3.1 Giao các Ban QLDA tổ chức thực hiện nhiệm vụ tại các phường, xã (thuộc phạm vi thực hiện dự án):

- Giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố tổ chức triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam trên địa bàn phường Đông Tân.

- Giao Ban QLDA Đầu tư Xây dựng Đông Sơn tổ chức triển khai thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam trên địa bàn các phường, xã: Thiệu Dương; Đông Cương; Đông Lĩnh; Đông Thịnh; Đông Văn; Đông Phú; Đông Nam.

3.2 Nhiệm vụ thực hiện:

(1) Về bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng: Chủ động phối hợp với UBND các phường, xã (thuộc phạm vi thực hiện dự án) tổ chức rà soát số hộ phải tái định cư, đối chiếu quy hoạch, dự kiến bố trí các khu tái định cư² trên tinh thần bố trí tại các vị trí phù hợp với các quy hoạch có liên quan và xem xét các nguyện vọng của người dân trên cơ sở đảm bảo quy định; đồng thời tổ chức lấy ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng, cụ thể:

² Được UBND tỉnh thống nhất lập quy hoạch tại Công văn số 5109/ UBND-CNXXDKH ngày 16/04/2025.

- Lấy ý kiến lập Quy hoạch các vị trí tái định cư trong khoảng thời gian yêu cầu (khu vực nông thôn là 40 ngày, đô thị là 30 ngày), trong đó yêu cầu tất cả các hộ dân bị ảnh hưởng tái định cư phải có ý kiến (ký tên và có ý kiến đồng thuận hay không đồng thuận), nếu không có ý kiến thì sau thời hạn công bố việc di dời tái định cư phải chấp hành theo các quy định của pháp luật.

- Việc lấy ý kiến được tổ chức công khai đến tận người dân, theo hình thức: Tổ chức hội nghị lấy ý kiến hoặc lấy ý kiến qua đường bưu điện (được chia làm các lần, tối thiểu 02 lần: lần sau thông báo cách lần 1 là 15 ngày).

- Trong quá trình lựa chọn vị trí bố trí tái định cư, nếu người dân có nguyện vọng tái định cư tại các vị trí không phù hợp với các quy hoạch đã phê duyệt hoặc tại các vị trí đang tổ chức lập quy hoạch thì các chủ đầu tư lập quy hoạch có trách nhiệm tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch nếu đảm bảo yêu cầu; trường hợp không phù hợp quy định (không đảm bảo các cấp độ quy hoạch; điều kiện và nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch ...) thì chủ đầu tư lập quy hoạch các khu tái định cư có trách nhiệm tổ chức tuyên truyền, giải thích cho người dân chấp hành theo quy định của pháp luật.

(2) Về rà soát các cơ sở sản xuất kinh doanh: rà soát phạm vi GPMB, làm việc cụ thể với các chủ cơ sở sản xuất kinh doanh đang hoạt động bị ảnh hưởng mà cần phải di dời (nếu có) sang vị trí khác, trong đó giải thích, thông báo chủ trương, phạm vi thu hồi; trên cơ sở đó, đánh giá nhu cầu sử dụng đất, đề xuất phương án di chuyển; **(3)** Về rà soát đất quốc phòng: rà soát hồ sơ, thực địa, xác định mức độ ảnh hưởng của dự án đường sắt đến các dự án quốc phòng đang triển khai và phạm vi đất quân sự trên địa bàn thành phố; báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định, trong đó đề xuất, kiến nghị các giải pháp xử lý; **(4)** Về rà soát đất nông nghiệp, đất rừng: rà soát phạm vi GPMB đi qua khu vực đất nông nghiệp (đất lúa, đất rừng), trên cơ sở đó có kế hoạch, phương án và tổ chức thực hiện GPMB phân diện tích đất nông nghiệp theo quy định ngay sau khi đủ điều kiện; **(5)** Về kế hoạch thực hiện công tác GPMB: Xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác GPMB và bố trí tái định cư thực hiện GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn đi qua các phường, xã được giao thực hiện.

3.2 Giao các Ban QLDA báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ nêu trên về UBND thành phố (qua phòng Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) **trước ngày 18/5/2025.**

4. UBND các phường, xã: Thiệu Dương; Đông Cương; Đông Lĩnh; Đông Tân; Đông Thịnh; Đông Văn; Đông Phú; Đông Nam:

- Chủ động phối với Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố và Ban QLDA Đầu tư Xây dựng Đông Sơn thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; chủ động nắm bắt thông tin phản hồi trong công tác GPMB thực hiện dự án về các Ban quản lý dự án của thành phố để được phối hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

- Tổ chức thông báo hàng tuần trên hệ thống loa truyền thanh của thôn, xã, phường để người dân biết tham gia ý kiến về dự án và triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội.

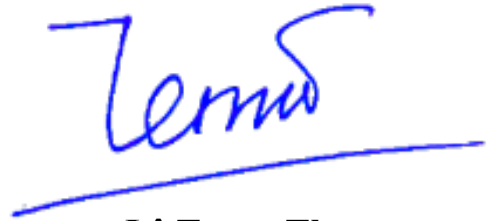
- Tăng cường công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng trong phạm vi thực hiện dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3101/UBND-CN-XDKH ngày 12/3/2025³.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Thành ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Lưu VT; KTHT&ĐT (Q)

CHỦ TỊCH



Lê Trọng Thụ

³ UBND thành phố đã triển khai tại Công văn số 2109/UBND-KTHT&ĐT ngày 24/03/2025.